

## **ACTA N° 25 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 07 día del mes de septiembre de 2012, siendo las 09:07 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Participación Jefe Zona 2 y 4 Hospital Pichilemu.
- 5.- Varios.

### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se dá lectura al acta N° 23 de la sesión ordinaria celebrada el día 10 de agosto de 2012 siendo aprobada con la abstención de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero por no encontrarse presente en dicha sesión de Concejo y la observación de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa, sobre que no se incorporó en acta, que se incluiría al Club de Cueca Clara Urzúa en el Programa de actividades de Fiestas Patrias y acta N° 24 de la sesión ordinaria celebrada el día 17 de agosto de 2012 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

129



- a).- Carta de la Junta de Vecinos N° 3 Cáhuil de fecha 22 de agosto de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan Concesión del estacionamiento del sector sur del Puente de Cáhuil para la temporada de verano del año 2013.
- b).- Oficio N° 21 del Director de la primera Compañía de Bomberos de Pichilemu de fecha 20 de agosto de 2012 al Sr. Alcalde, solicita autorización para colecta pública los días 14, 15 y 16 de septiembre en el sector del Puente Negro.
- c).- Carta de la Junta de Vecinos de Villa Esperanza – Cáhuil de fecha 14 de agosto de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, remite rendición de cuenta año 2011.
- d).- Memorándum N° 276 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 04 de septiembre de 2012 al Sr. Alcalde, solicita acuerdo de Concejo en cuanto a Compromiso Municipal de financiar costos de operación y mantención para postulación a financiamiento de proyecto denominado "Adquisición de Equipamiento Computacional Para Examen Teórico de Conducción".

El Concejo aprueba por unanimidad el Compromiso Municipal para financiar costos de operación y mantención para postulación a financiamiento de proyecto denominado "Adquisición de Equipamiento Computacional Para Examen Teórico de Conducción".

- e).- Memorándum N° 47 del Encargado de Rentas de fecha 06 de septiembre de 2012 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de para las siguientes patentes de expendio de bebidas alcohólicas:
  - Raoul Reiner, ubicado en Eugenio Díaz Lira N° 195, Giro Restaurant de Turismo Clase I-d.
  - Sociedad de Agroturismo El Bronce Limitada, ubicada en el sector el Bronce, Giro Restaurant Clase C.

Se encuentra presente el Encargado de Rentas Sr. Cristian Toro Arraño, quien explica al Concejo que ambas solicitudes no tienen inconvenientes para otorgarles la patente de expendio de bebidas alcohólicas que están solicitando.

EM



Luego de la explicación del Encargado de Rentas, el Concejo aprueba por unanimidad ambas solicitudes de patentes de bebidas alcohólicas solicitadas.

- f).- Carta del Club de Cueca Clara Urzúa de fecha 07 de septiembre de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita autorización para realizar Festival Musical Cultural en el la Av. D. Acevedo N° 61 los días 14 y 15 de septiembre.
- **Alcalde**, señala que no se va a salir de los tres días que ya se definió el tema y será para todos igual.
  - **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, expone que se estaría abriendo la puerta para incrementar los días por lo que se debe ser consecuente con las decisiones ya tomadas.
  - **Alcalde**, insiste que se apegará a los tres días que la ley contempla, además agrega que, ella era partidaria de no otorgar permiso pero un grupo de Concejales se reunieron con gente de la productora para lograr que se les diera la autorización por los tres días y ahora quieren utilizar a una organización para obtener los cinco días.

### 3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se encuentra presente la Jefa de la DAF Dña. Gema Reyes Carreño, quien explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 36, donde se debe Rebajar y suplementar las siguientes cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA		
MUNICIPALIDAD		
GASTOS		
REBAJAR		
215.22.08.001.001.002	SERVICIO DE ASEO DOMICILIARIO	10.000
215.22.08.001.001.004	VETEDERO	10.000
215.24.01.999.001.002	INDAP - PRODESAL	5.000
215.24.03.101.002.001	A SALUD	17.000
	<b>TOTAL</b>	<b>42,000</b>

	<b>SUPLEMENTAR</b>	
215.21.02.001.001.001	SUELDOS BASE	5,800
215.21.03.001.001.001	HONORARIOS A SUMA ALZADA	14,000
215.22.08.001.001.003	SERV. ASEO DOMICIL.- COBRO DERECHOS DE ASEO	2,200
215.24.03.101.001.001	A EDUCACION	20,000
	<b>TOTAL</b>	<b>42,000</b>
	<b>SALUD</b>	
	<b>INGRESOS</b>	
115.05.03.006.001.001	ATENCION PRIMARIA LEY 19387	17,000
	<b>TOTAL</b>	<b>17,000</b>
	<b>REBAJAR</b>	
115.05.03.101.001.001	DE LA MUNICIPALIDAD A SERV. INCORPORADOS	17,000
	<b>TOTAL</b>	<b>17,000</b>

- **Alcalde**, explica que se necesita realizar un traspaso a educación, además de tener proyectado cancelar el aseo hasta el mes de septiembre.

Luego de la explicación de la Jefa DAF, el Concejo aprueba por mayoría la Modificación Presupuestaria N° 36 con el rechazo de la Concejal Dña. Viviana Parraguez U.

#### **4.- PARTICIPACION JEFE ZONA 2 Y 4 HOSPITAL PICHILEMU**

Se encuentran presente la Médico Cirujano Dña. Paula Astaburuaga la Odontóloga Dña. Karen Díaz, quienes exponen al Concejo el Diagnóstico Participativo realizado en el sector 2 y 4 de la comuna, los que comprenden desde la Av. Cahuil hasta E. Merino, donde los problemas detectados fueron los siguientes:

- Problemas con los perros vagos.
- Problemas de Alcantarillado.
- Problemas con las calles sin pavimentar por barro que se produce en invierno.
- Problemas con el estancamiento de aguas servidas y aguas lluvias.
- Problemas con la falta de contenedores para la basura.
- Problemas con la contaminación acústica en el sector centro sobre todo en la época estival.



- **Doctora Karen Díaz**, señala que estos son factores que influyen en la salud de las personas por lo que consulta cuál sería la solución que podría dar el municipio a las problemáticas planteadas.
- **Alcalde**, informa que en el tema del alcantarillado en el año 2013 se tratará de solucionar 1/3 del problema, en el tema de los perros vagos, no está regulado por ley además de no haber una línea de financiamiento para una solución, siendo los operativos de esterilización lo que podría ver el municipio.
- **Doctora Karen Díaz**, se refiere además a la descarga ilegal de aguas servidas donde el municipio podría apoyar con una campaña de educación.
- **Alcalde**, señala que el tema se puede ver a través de la Promoción de Salud.

#### 5.- VARIOS

- **Alcalde**, informa que con respecto al Pueblito Artesanal hay que sacar unas observaciones hechas por parte de Monumentos Nacionales y volver a postular el proyecto, además dieron una solución complementaria a la del municipio, también informa de la pavimentación de las calles donde está publicada la licitación y por último informa que el día miércoles se entrega el proyecto del nuevo edificio municipal.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si se trabajará en las vías de acceso a zonas de seguridad antes de fiestas patrias.  
Otro punto, consulta si se postulará al 2% del FNDR que vence el 30 de septiembre.
- **Alcalde**, informa que se postulará la Fiesta de la Primavera.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el instructivo del SEC en cuanto a la instalación eléctrica de las fondas.



- **Alcalde**, informa que estas son exigencias simples donde el municipio entrega los decretos de funcionamiento y Acción Sanitaria es el encargado de fiscalizar.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta cuanto fueron los fondos que se devolvieron del FAGEM.
- **Alcalde**, informa que se devolvieron alrededor de M\$ 36.000.- debido a que los recursos llegaron tarde y no pudieron ejecutarse las iniciativas insertas en el FAGEM por lo que se debió devolver parte de los recursos.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si los buses municipales seguirán saliendo los fines de semana.
- **Alcalde**, informa que seguirán saliendo cuando alguna institución lo solicite, por lo que da lectura al Dictamen N° 46.280 de fecha 29/IX/2006 de la Contraloría General de la República que dice relación sobre el uso alternativo buses transporte escolar.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que no comparte el uso que se les está dando a los buses por el gasto que involucra debido a que hay dificultad para cancelar algunas cuentas por lo que informa que hará las consultas a la Contraloría y solicitará copia del Convenio de los buses al GORE.
- **Alcalde**, expone el diseño del proyecto del Pueblito Artesanal, donde la primera observación era que el pueblito tapaba el Bosque Municipal, por lo que se modificó el diseño creando dos claros, señala además que Monumentos Nacionales tal como está el proyecto no lo aprueban por el espacio muerto que queda, por lo que propone que los Kioscos queden en la falda y así no quede el espacio y la gente pueda provocar un desmán, por lo que quedarían los kioscos en forma escalonada.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere al problema de desafectación de la Villa La Alborada, por lo que señala que ayudará a tramitar el tema por lo que hará llegar la solicitud para documentación de certificado que se despache para agilizar el trámite en Bienes Nacionales.

22/11



- **Alcalde**, informa que se han realizado los trámites correspondientes desde el año 2011 y es en Bienes Nacionales donde no han hecho el trabajo.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala se comprometió a agilizar el tema en Bienes Nacionales.  
Otro punto, presenta una banderita como souvenir para las fiestas patrias.
- **Alcalde**, informa que ya se compraron los souvenir y estos serían llaveros.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por los fondos que llegaron de la SUBDERE y en que se invertirá lo que aún queda.
- **Alcalde**, informa que quedan alrededor de M\$ 6.000.- y se quiere comprar un automóvil.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta que pasa con la reparación del semáforo del Bancoestado.
- **Alcalde**, informa que se hicieron las reparaciones y duraron 4 días por lo que se solicitó a la empresa que solucionara el tema.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el permiso de edificación que se dio en el Bosque Municipal.
- **Alcalde**, informa que se está subsanando el tema y la DOM anulará el permiso de edificación.
- **Abogado Municipal**, informa que la Ley habla que si es un Área Verde consolidada y no proyectada por lo que no procede la edificación por lo que se debe invalidar lo antes posible y así lo dice una jurisprudencia al respecto a un error en un procedimiento administrativo por lo que se realizó un informe al respecto donde el DOM debe dictar resolución de anulación del permiso de edificación.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que su apreciación es que no es responsabilidad del actual DOM Sr. Benjamín Viu ya que este se basó en un informe previo realizado por el anterior DOM Sr. Mauricio Méndez.

BZ



Otro punto, consulta sobre la posibilidad de reparar el Pasaje La Ballena debido ha que hay mucho barro.

Otro punto, se refiere a la luz que estaría utilizando la radio punto 9 sin cancelar lo correspondiente a su uso.

- **Alcalde**, informa que enviará a Dn. Javier Calderón a ver el tema.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el llamado a Concurso al cargo de DOM.
- **Alcalde**, informa que está viendo el llamado a concurso el Jefe de Personal
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que la carretera se mantiene cada día más sucia y el municipio no ha hecho nada.  
Otro punto, consulta por el Comodato con el Hogar de Cristo que al parecer no se ha hecho.
- **Abogado Municipal**, señala no tener antecedentes por lo que debe estar viendo el tema el Administrador Municipal.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por el tema de los derechos de derrames de agua de la Planta de tratamiento.
- **Abogado Municipal**, señala que aún no ha visto el tema.

El Concejo acuerda hacer una declaración pública para aclarar a la comunidad el tema del traspaso del alcantarillado a la empresa ESSBIO, siendo la Concejal Viviana Parraguez, quien hará dicha declaración.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere a solicitud de la localidad de Cóguil quienes requieren Ronda Médica completa ya que se encuentran en condiciones.
- **Alcalde**, informa que verá el tema con el Jefe del Departamento de Salud.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta si es verdad que el vehículo de Seguridad Ciudadana chocó.



- **Alcalde**, señala no tener antecedentes del tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por autorización para instalarse las artesanas en estas fiestas patrias en la explanada del Parque A. Ross.
- **Alcalde**, señala que se debe enviar la solicitud por escrito.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta cuál será la Ramada oficial para estas fiestas patrias.
- **Alcalde**, señala que aún no se ha definido.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la máquina motoniveladora.
- **Alcalde**, informa que la maquina de Litueche no se encuentra disponible por lo que se está pasando el tractor municipal además agrega que se están haciendo cotizaciones.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el tema del Sr. Melej.
- **Alcalde**, señala que no ha visto el tema por lo que se debe revisar la Ordenanza.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la exhibición de obras de teatro.
- **Alcalde**, informa que el día 12 de septiembre la Casa del Arte de Rancagua expondrá una obra.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que la familia Cordero no tiene acceso a la playa por lo que no pueden sacar su producción.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, informa que la familia tiene dos problemas uno sobre que tienen cabañas y el acceso es sólo a pie.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que la bandera instalada en la Av. Ortúzar está al revés.



- **Alcalde**, señala que se cambiará en el transcurso del día.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que el municipio se haga parte en la demanda por la matanza de perros.
- **Alcalde**, señala que solicitará al Abogado Municipal ver el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la pavimentación de la Av. Cáhul.
- **Alcalde**, informa que para los 28 tramos de pavimentación deberían iniciar los trabajos en el mes de octubre y la pavimentación de la Av. Cáhul aún no se licitan los trabajos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en la Posta del sector de la Quebrada del Nuevo Reino requieren de una camilla.
- **Alcalde**, informa que lo verá con el Departamento de Salud.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita felicitar al DAEM por la realización de los dos Campeonatos de Cuecas realizados.  
Otro punto, consulta si hay en el municipio banderas o escudos que no se estén utilizando para ornamentar la Villa Los Cipreses.
- **Alcalde**, informa que verá si hay disponibles banderas y escudos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, reitera solicitud de copia del convenio de Traspaso del Alcantarillado a la empresa ESSBIO.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, también solicita copia del convenio de Traspaso del Alcantarillado a la empresa ESSBIO.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por las Modificaciones al PRC.  
Otro punto, consulta por la postulación de proyectos FRIL.
- **Alcalde**, informa que aún no se han abierto las postulaciones.

24



- **Abogado Municipal**, solicita acuerdo de Concejo para las siguientes prescripciones de Derecho de Aseo Domiciliario.

Causa Rol 169/2012	Enrique Mall Espinoza con Municipalidad
Causa Rol 194/2012	Luis Morales González con Municipalidad
Causa Rol 102/2012	Georgina Fabres Becerra con Municipalidad
Causa Rol 171/2012	Eliana Fuentes Espinoza con Municipalidad
Causa Rol 81/2012	Blanca Muñoz Guajardo con Municipalidad
Causa Rol 124/2012	Augusto Olguín González con Municipalidad
Causa Rol 184/2012	Rita Pérez Llanca con Municipalidad
Causa Rol 1/2012	Pedro Vega Soberon con Municipalidad
Causa Rol 96/2012	Mónica Ogaz Calvo- Juana Campos Calvo con Municipalidad
Causa Rol 97/2012	Celia Labraña con Municipalidad

El Concejo aprueba por unanimidad las Prescripciones por Cobro de Derecho de Aseo para las Causas de Roles presentadas.

- **Alcalde**, solicita acuerdo de Concejo para Servicio Adicional de Aseo para las Fiestas Patrias, siendo la propuesta del DOM de \$ 5.950 por 46 horas siendo un total de \$ 273.000.- IVA Incluido, por lo que se puede llegar a un acuerdo con el Concesionario de un monto total de M\$ 1.900.-

El Concejo acuerda por unanimidad el Servicio Adicional de Aseo para Fiestas Patrias.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:50 horas.



**FANNY REBOLLEDO LIZANA**  
Secretaria Municipal